

Taşınmazlar Bilgi Sistemi



Türkiye'nin En Çok Tercih Edilen
Taşınmaz Yönetimi Platformu



NODA

Taşınmazlar Bilgi Sistemi (TBS), kurumunuz tasarrufunda bulunan tüm taşınmazların kaydı, satışı, kiralanması vb. işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla geliştirilmiş web tabanlı bir coğrafi bilgi sistemidir.

Sistem ynetime esas taşınmazlara ilişkin tapu ve kadastro verisini bir arada yönetebilirken, bu taşınmazlara ilişkin raporlama, evrak ve arşiv fonksiyonlarını da güvenli bir şekilde gerçekleştirir.

► Tüm Taşınmazlar Aynı Ekranda

Kurumunuzun yönetmekte olduğu tüm taşınmazlar bölge - şube yetkilendirmelerine göre aynı haritada görüntülenir. Türkiye'nin her yerinden yapılan kayıtlar anında ekranınıza düşer. Sistem milyon adedin üzerindeki taşınmazı rahatlıkla yönetebilecek şekilde optimize edilmiştir.



► Aradığınızı Tek Tıkla Sorgulayın

Taşınmazlarınızı hiçbir kriter girmeden doğrudan listeleyebileceğiniz gibi kullanım şekli vb. detay bilgilere göre de sorgulayabilirsiniz.

Her sorgu sonucu harita üzerinde görüntülenir ve istediğinde farklı yazılımlara aktarılabilir.

► Aynı Tesise Ait Tüm Parseller Bir Arada

Eşsiz alt-üst taşınmaz hiyerarşisi ile TBS, onlarca parsel yayılmış taşınmazınız ile ilgili tüm kayıtları tek bir yerde tutar ve tek bir yerden yönetilmesini sağlar.

Böylece aynı tesis sahasındaki tüm parsellere ait satış, kiralama vb. işlemler hızlı ve kolaylıkla gerçekleştirilir.



▶ Tapu Kayıtlarınız TAKBIS'ten

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmakta olan TAKBIS servislerine doğrudan bağlanarak taşınmazlarınızı sorgulayabilir, dakikalar içerisinde TBS'ye aktarabilirsiniz.

Hisse dağılımından şerh, beyan ve irtifak bilgilerine kadar güncel veriyi görebilir; taşınmaz rayiçlerini ve varsa imar plan bilgilerini kaydederek taşınmaz ait kıymet takdirinizi oluşturabilirsiniz.



▶ Kadastral Planınız MEGSİS'ten

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmakta olan MEGSİS servislerine doğrudan bağlanarak taşınmazlarınıza ait kadastral durumu sorgulayabilir, dakikalar içerisinde TBS'ye aktarabilirsiniz.

Uydu görüntüsü üzerinde görüntülediğiniz kadastral verisini inceleyebilir, kadastral alanınızı öğrenebilirsiniz. Ayrıca olası imar & kadastro uyumsuzluklarınızı rahatlıkla görüntülersiniz.



▶ Taşınmaz Evrakınıza Anında Erişim

Taşınmazınıza ilişkin tüm evrak, resim vb. dökümanlarınızı sayısal ortamda saklayabilir, gerektiğinde bilgisayarınıza indirebilirsiniz.

PDF, Word, Excel gibi ofis uygulamalarına ait dosyalarınızı saklayabildiğiniz gibi taşınmaza ilişkin CAD vb. veri dosyalarınızı da erişilebilir kılarırsınız.



▶ Mevzuata Uygun İcmal Cetvelleri

Sayıştay ve benzeri denetim makamlarına her yıl sonunda sunmakla yükümlü olunan icmal cetvellerini hazırlayabilir, tüm taşınmazlarınızı ilgili yönetmelik cinslerine göre kolayca sınıflandırabilirsiniz.

Taşınmazlar Bilgi Sistemi, mevzuat değişiklikleri ve bu değişikliklerin getirdiği rapor türleri göz önünde bulundurularak yenilenmektedir.

Ada No	Tapu No	Kadastral Durum	Alan	Değer	İmar Durumu	İmar No	İmar Alanı	İmar Durumu	İmar Alanı	İmar Durumu	İmar Alanı	İmar Durumu	İmar Alanı
10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
11	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
12	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
13	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
14	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
15	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
16	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
17	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
18	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
19	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10
20	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10	10/10/10/10

Tercih Edenler



Noda Bilişim Teknolojileri Limited Şirketi
Gazi Üniversitesi Gölbaşı Yerleşkesi
Gazi Teknopark B Blok No 117
Gölbaşı / Ankara

T. 0 312 484 62 84 F. 0 312 476 22 07

www.noda.com.tr
tbs.noda.com.tr



Taşınmazlar Bilgi Sistemi
Gazi Üniversitesi Teknoplaza Yerleşkesinde
%100 Milli İmkanlarla Ar-Ge Projesi Olarak Geliştirilmektedir.